

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 11.10.2022, klo 16:00 - 20:24

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

- § 232 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 233 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 234 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 235 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 236 **Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8 /2022**
- § 237 **Asemakaava numero 8913, Uusikylä, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 238 **Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyydestä sekä täydennysvaali**
- § 239 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja  
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta, poistui 17:49  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Heino Leena  
Ivanoff Antti  
Järvinen Matti  
Karintaus Katja, saapui 17:54  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Saari Jari  
Sirén Jouni  
Vigelius Joakim  
Viljanen Iida  
Vuorio Jaakko, saapui 16:05

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri  
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 20:21  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö  
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja  
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 20:11  
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:04  
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja  
Virjo Susanna, projektiarkkitehti , poistui 20:20  
Kauppila Lotta, projektiarkkitehti , poistui 20:20  
Kulonpää Dani, kaavoitusarkkitehti, poistui 20:20  
Katajamäki Mirkka, projektiarkkitehti, poistui 20:20  
Heikkinen Taru, erikoissuunnittelija, poistui 20:20  
Niilo-Rämä Anna-Maria, kaavoitusarkkitehti, poistui 20:20  
Seimelä Timo, liikenneinsinööri , poistui 20:20  
Inha Laura, kehityspäällikkö, poistui 18:08

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Antti Ivanoff

Jouni Sirén

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 14.10.2022 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
14.10.2022

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 232**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdostus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 233**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdostus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Jouni Sirén (varalle Tiina Mikkonen).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 13.10.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 234**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdostus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n  
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Susanna Virjo
- projektiarkkitehti Lotta Kauppila
- kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää
- projektiarkkitehti Mirkka Katajamäki
- erikoissuunnittelija Taru Heikkinen
- kaavoitusarkkitehti Anna-Maria Niilo-Rämä
- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- kehityspäällikkö Laura Inha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 235

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Päätösehdostus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkittään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Jaakko Vuorio saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Reeta Ahonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Katja Karintaus saapui kokoukseen.

Puheenjohtaja esitti pidettäväksi 13 minuutin kokoustaunon asian käsittelyn aikana. Evie Syreeni poistui kokouksesta kokoustaunon aikana. Laura Inha oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui kokouksesta esityksensä jälkeen kokoustaunon aikana.

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Susanna Virjo, Lotta Kauppila, Dani Kulonpää, Mirikka Katajamäki, Taru Heikkinen, Anna-Maria Niilo-Rämä ja Timo Seimelä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Pia Hastio poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Perustelut**

Katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Hiilineutraali Tampere 2030-tiekartan päivitys, Kari Kankaala
- Vaiheyleiskaavan valmistelu, Pia Hastio ja Susanna Virjo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 236

### Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8/2022

TRE:5869/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdostus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

#### Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-8/2022 hyväksytään.

#### Perustelut

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne tavallisesti kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista. Vuoden 2022 vuosisuunnitelman poikkeuksellisesta hyväksymisaikataulusta johtuen huhtikuun tilanteesta lautakunnalle raportointiin vain talouden osalta.

Lautakunnan seurantaraportissa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuoden 2022 aikana. Seurantaraportin liitteessä on puolestaan kuvattu vielä erikseen jokaisen yksittäisen toimenpiteen toteumaennuste. Yhdyskuntalautakunnan toimenpidekokonaisuudet ovat edistyneet vuoden aikana pääsääntöisesti hyvin. Lautakunnan 20 kokonaisuudesta 13:n arvioidaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä suunnitellusti. Seitsemässä kokonaisuudessa poikkeamia on toimenpiteissä sen verran paljon, että niiden arvioidaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä osittain. Suhteellisesti eniten poikkeamia on Hiilineutraaleja tekoja - painopisteeseen kuuluvissa toimenpidekokonaisuuksissa. Poikkeamia sekä raportointikauden onnistumisia on avattu tarkemmin seurantaraportissa.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhdyskuntalautakunnan elokuun tilinpäätösennusteen toimintakate on 0,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Tuottojen ylitys johtuu pääasiassa katutilavalvonnan tuottojen suotuisasta kehityksestä. Runsasluminen talvi vaikutti lumenvastaanoton maksutuottoihin, joiden ennustetaan myös ylittyvän. Toisaalta kadunvarsipysäköinnin ja asukaspysäköinnin tuottojen ennustetaan alittuvan. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 1,7 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina johtuen pääosin katujen kunnossapidon kustannusten ylityksestä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) suuruudeltaan 0,03 milj. euron talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan Urban Nature Labs -projektin (UNaLab) käyttötalousmenoihin. UNaLabissa on EU-rahoitus ja kustannukset haetaan sopimuksen mukaisesti rahoittajalta vuoden 2022 aikana. Muutoksen nettovaikutus palvelualueen ja kaupungin tulokseen on +/- 0 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) kaupunkiympäristön palvelualueen yhdyskuntalautakunnan 3,9 milj. euron uudelleen budjetoinnit vuodelta 2021 siirtyneistä kehitysohjelmien hankkeiden rahoista sekä 0,03 milj. uudelleen budjetoinnin UNaLab -projektin investointimenoista. Kehitysohjelmien uudelleen budjetoinnista 3,8 milj. euroa kohdistuu Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmaan ja 0,1 milj. euroa Hiedanranta -kehitysohjelmaan. UNaLab -projektin uudelleen budjetointiesitys kohdistuu viherseinäinvestointiin viimeistelyyn. UNaLabissa on 100 prosentin EU-rahoitus ja aiheutuneet kustannukset haetaan rahoittajalta vuoden 2022 aikana.

Yhdyskuntalautakunnan alaisuuteen kuuluvan kaupunkiympäristön palvelualueen brutto- ja nettoinvestointien ennuste on 67,8 milj. euroa, mikä on 4.3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Tästä yhdyskuntalautakunnan perustoiminnan alitus on 0,8 milj. euroa ja erikseen sitovan Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman alitus on 3,5 milj. euroa. Alkuvuodesta kilpailutettujen urakoiden hinnat ovat nousseet 5 – 30 prosenttia verrattuna kustannusarvioihin sekä vuoden 2021 hintatasoon. Kustannustason noususta johtuen on arvoltaan noin 4,0 milj. euron hankkeiden aloitusta siirretty tuleville vuosille, mikä keventää vuoden 2022 investointien menoja. Tällaisia hankkeita ovat muun muassa Tammelankadun peruskorjaus, Satakunnan- ja Pirkankadun risteysalueen liikennejärjestelyt, Ratapihan- ja Viinikankadun risteysalue, Rukkamäen kevyen liikenteen väylän levitys, Rivinterinpuiston tukimuuri sekä Tammelan stadionin rakentamiseen liittyvät katujärjestelyt. Lisäksi arvoltaan noin 1,8 milj. euron hankkeiden aloitus siirtyy suunnitelmien tai kaavoituksen viivästyttyä. Tällaisia hankkeita ovat Kaupinkadun jalankulun ja kevyen liikenteen väylä välillä Sammonkatu – Teiskontie sekä Tohlopinrannan alue. Kolmenkulmantiellä tehdään yhtäjaksoisesti iso louhintaurakka ja lisätarve kohteelle 2,0 milj. euroa. Louhe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

murskataan myöhemmin ja käytetään muilla kohteilla rakennusmateriaalina, mistä aiheutuu kustannussäästöjä kyseissä kohteissa. Tammelan kaava-alueen rakentamiskohteista osa siirtyi vuodelta 2021 tälle vuodelle, mikä merkitsi noin 0,7 milj. euron lisätarvetta verrattuna talousarvioon. Insinöörinkadun jalankulun ja kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta osa siirtyi vuodelta 2021 vuodelle 2022 kaavatilanteesta johtuen, mistä aiheutui vajaan 0,5 milj. euron lisätarve tälle vuodelle. Käynnissä olevissa kohteissa on erilaisiin indekseihin sidottuja kustannuksia (merkittävimpanä raitiotien rinnakkaishankkeet), mistä saattaa aiheutua huomattavia kustannusseuraamuksia. Edellä mainittujen hankkeiden siirtojen jälkeen perustoiminnan investointimenojen kuitenkin ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä.

Lautakunnan talousarvioon sisältyvän, ja erikseen talousarviossa sitovan, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman nettoinvestointien ennustetaan toteutuvan 3,5 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä, sillä Itsenäisyydenkadun alikulun ja Ratapihankadun sillan kohteet eivät käynnisty vuonna 2022. Hiedanranta -kehitysohjelmien nettoinvestointien ennustetaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan tammi-elokuun toimintakate toteutui 3,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Toimintatuotot alittavat 3,8 milj. eurolla vuosisuunnitelman, mikä johtuu osaltaan toiminnan kausivaihteluista, sillä kuluvan vuoden hulevesimaksujen laskutus ajoittuu vuosisuunnitelmasta poiketen. Toisaalta myös kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan tuotot ovat toteutuneet vuosisuunnitelmaa pienempinä. Toimintakulut alittavat 0,6 milj. eurolla vuosisuunnitelman, mihin vaikuttaa osittain toiminnan kausivaihtelut vuosisuunnitelmaan verrattuna, sillä hankkeiden ajoitus ei toteudu välttämättä vuosisuunnitelmassa suunnitellun mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Marko Sivonen

### Liitteet

1 Liite Yla 11.10.2022 Vuosisuunnitelman seurantaraportti tammi-elokuu 2022

2 Liite Yla 11.10.2022 Vuosisuunnitelman seurantaraportin liite, elokuu 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 237, 11.10.2022**

**Yhdyskuntalautakunta, § 185, 16.08.2022**

**§ 237**

**Asemakaava numero 8913, Uusikylä, Uudenkylänkatu 28, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**

TRE:8142/10.02.01/2021

**Yhdyskuntalautakunta, 11.10.2022, § 237**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelija Mira Syrjälä, puh. 041 7311 060, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdostus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus 8913 (päivätty 7.4.2022 , tark. 8.8.2022) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 07.04.2022 päivätyn ja 08.08.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8913. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

Diaarinumero: TRE:8142/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.8.-1.9.2022. Kaavaehdotuksista ei jätetty nähtävilläoloaikana palautetta, eikä kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, suunnittelija Mira Syrjälä

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

**Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 1 Liite ylä 11.10.2022 Asemakaava
- 2 Liite ylä 11.10.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 11.10.2022 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali ylä 11.10.2022 Asemakaavan havainnekuva
  - 2 Oheismateriaali ylä 11.10.2022 Ehdotusvaiheen kommentit
  - 3 Oheismateriaali ylä 11.10.2022 Ehdotusvaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8913 (päivätty 7.4.2022, tarkistettu 8.8.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.4.2022 päivätyn ja 8.8.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8913. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

Diaarinumero: TRE:8142/12.02.01/2021

#### *Kaavan laatija*

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus  
Suunnittelija Mira Syrjälä.

#### *Asemakaavan kuvaus*

Asemakaavan muutoksella jaetaan 1253 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 4806-18 kahdeksi pientalotontiksi 480-27 ja 4806-28. Nykyisen tontin 4806-18 tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on 0,17. Tontilla sallitaan nykyisen asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 212 kerrosneliometriä (jatkossa k-m<sup>2</sup>). Olemassa olevaa asuinrakennusta varten muodostettavan uuden tontin 4806-27 pinta-ala on 631 m<sup>2</sup>. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 145 k-m<sup>2</sup> ja tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,23. Uutta rakennuspaikkaa varten muodostetaan tontti 4806-28, joka on pinta-alaltaan 620 m<sup>2</sup>. Tontille osoitetaan rakennusala ja sille rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 155 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille osoitetaan rakennusala maanpäällistä autokatosta varten. Tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,25.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnittelualueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>, ja siten kokonaistehokkuusluvuksi muodostuu  $e=0,24$ . Rakennusoikeus lisääntyy kaavamutoksen johdosta yhteensä 88 k-m<sup>2</sup>.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen*

OAS oli nähtävillä 7.4.2022 – 28.4.2022. Kommentteja vastaanotettiin 6 kappaletta, joista 3 aiheutti muutoksia kaavaan: maakuntamuseo haluaisi, että aluetta jatkossa suunniteltaisiin kokonaisuutena ja esittää lisättäväksi määräystä, joka korostaisi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja niiden säilyttämistä. Asemakaavaan lisättiin tästä johdosta määräys ym-8: "Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota." ELY-keskus ja ympäristönsuojelu kommentoivat tontin länsipäädyn ohittavaa ekologista aluetta, joka tulisi säilyä mahdollisimman leveänä ja monipuolisena. Tontin länsipäätyyn on lisätty istutettava alue.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan palaute ja vastineraportti

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 238

### **Eron myöntäminen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyydestä sekä täydennysvaali**

TRE:6636/00.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Elina Lindille myönnettiin ero yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valittiin Anne Huhtala jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Elina Lindille myönnetään ero yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenen luottamustoimesta.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Kokouskäsitely**

Aleksi Jänntti ehdotti, että yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan Anne Huhtala. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Perustelut**

Elina Lind on pyytänyt 26.9.2022 eroa yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenen luottamustoimesta henkilökohtaisiin syihin vedoten. Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on ympäristö- ja rakennusjaosto, jossa on 9 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta valitsee jaostoon jäsenet ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston uudeksi jäseneksi voidaan valita joko nainen tai mies.

**Tiedoksi**

Valittu, Elina Lind, Hanna Sandström, Luottamushenkilömuutokset, Monetra Pirkanmaa Oy/Palkat

Liitteet

1 Eroanomus\_26.09.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 239

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdostus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 35 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa nro 8803 koskevan valituksen johdosta, 27.09.2022

Maanmittausinsinööri, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 24 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9404, 22.09.2022  
§ 25 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9405, 22.09.2022  
§ 26 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9409, 30.09.2022

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 32 TOP10-alustan kehittämishanketta koskevan hankintayhteistyösopimuksen allekirjoittaminen, 22.09.2022

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 228 Ruovedenkadun sähkö- ja valaistussaneeraus urakan tilaaminen, 28.09.2022

§ 218 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Yliopistonkadulla , 22.09.2022

§ 219 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Turtolankadulla , 22.09.2022

§ 220 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ahjolankadun p-alueella , 22.09.2022

§ 221 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kalevantiellä, 22.09.2022

§ 222 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Ratapihankadulla, 22.09.2022

§ 223 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Parrukadulla, 28.09.2022

§ 224 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Parrukadulla, 28.09.2022

§ 225 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Annalakadulla, 22.09.2022

§ 226 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Alaverstaanraitilla, 22.09.2022

§ 227 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Juvankadulla,



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

28.09.2022

§ 231 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Vuoreksen puistokadulla, 30.09.2022

§ 230 IPT4-hankkeeseen osallistuminen, 28.09.2022

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,  
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 122 Talvipysäköintirajoitus- sekä kiekkorajoitusmuutoksia Palomäentielle, Laiskolankujalle, Kurilankujalle ja Lyseokadulle, 26.09.2022

§ 123 Talvipysäköintirajoitus- sekä kiekkorajoitusmuutoksia Savilinnankadulle, Peurankallionkadulle ja Kankurinkadulle, 26.09.2022

§ 124 Pyörätien jatkeen poisto Aleksis Kiven kadulla, 26.09.2022

§ 125 Umpitie -merkin lisääminen Jokikadun länsiosalle, 26.09.2022

§ 126 Pysäköintirajoitusten ml. talvipysäköintirajoitusten lisääminen Muotialankujalle, 29.09.2022

§ 127 Umpitie -merkin poisto Rissonkadulta, 29.09.2022

§ 128 Pyynikin asukas- ja yrityspysäköintialueen F laajentaminen sekä pysäköintimuutoksia Heinätorilla, 29.09.2022

§ 129 Liikenteenohjauksen parantaminen Hallituskadulla, 04.10.2022

§ 130 Sähköpotkulautojen hallinnointipalvelun hankinta, 05.10.2022

§ 131 Hoitopalveluiden Z-lupien myöntäminen, 05.10.2022

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 3 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, 26.09.2022

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 18 Ruokakasvatuskonseptin hankkiminen Venner Oy:lta, 05.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§237

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§232, §233, §234, §235, §236, §239

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§238

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.